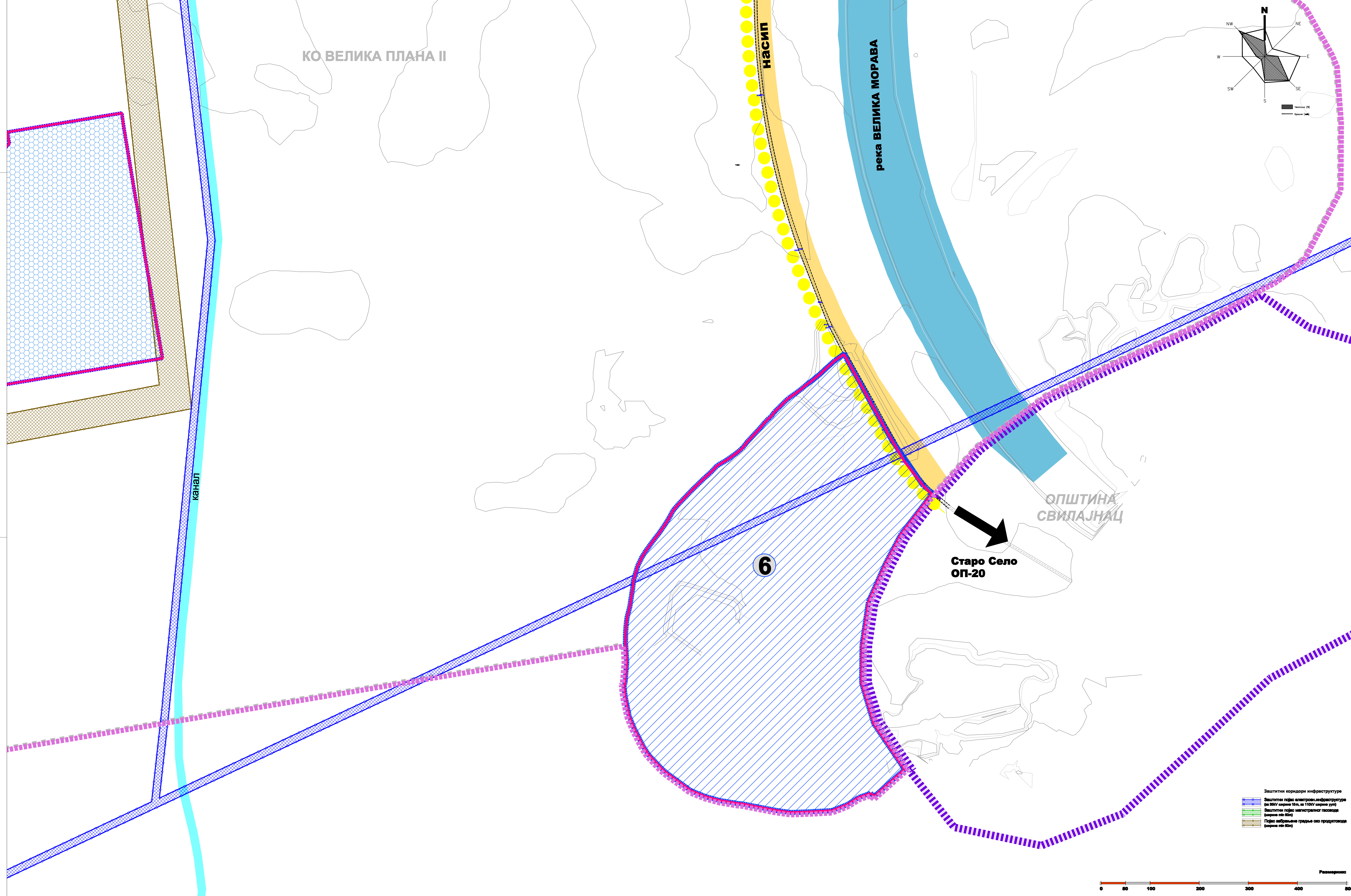
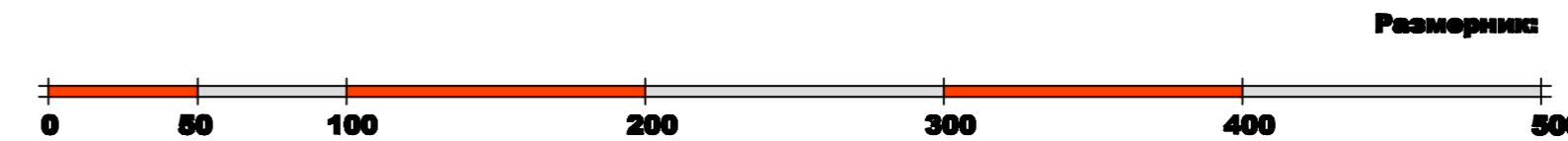


КО ВЕЛИКА ПЛАНА II



Заштитни коридори инфраструктуре
 Заштитна појаса електроинфраструктуре (за 30kV и више, на 110kV и више нивоу)
 Заштитна појаса магистралног водовода (појаса од 60k)
 Појас забрњене границе око продуктора (појаса од 60k)



ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница општине
- Граница Катастрова Општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница зоне санитарне заштите изворста водоснабдевања

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- за јавне намене

- | Објекти јавних служби | Комунални објекти |
|-------------------------------------|--|
| J1 Објекти државне и локалне управе | Енергетски објекти |
| J2 Социјална заштита | 1 Трансформација (35/10kV и 110/35kV) |
| J3 Здравствена заштита | 2 Мерно регулациона станица (ГМРС и МРС) |
| J4 Предшколско образовање | Објекти водосторарне инфраструктуре |
| J5 Основно образовање | 1 Изаградња водоснабдевања "Ливада" |
| J6 Средња образовање | 2 Постројења за пречишћавање воде "Ливада" |
| J7 Објекти културе | 3 Објект изградње инфраструк. - резервоар |
| J8 Институт за сточарство | Комунална површине |
| J9 Остали објекти јавних служби | 1 Велика пољска |
| | 2 Ватрозна станица |
| | 3 Комунална зона |
| | Објекти физичке инфраструктуре |
| | 1 Постројења за пречишћавање отпадних вода |

- ### Спорт и рекреација
- 1 Спортски терени
 - 2 Спортска хала
 - 3 Базен
 - 4 Хитоздром
- Јавно зеленило
- Парк и оазис
 - Парк шуме
 - Заштитно зеленило

Друмски саобраћај

- Основа саобраћајница
- Ивица колкова
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Навелациони елементи
- Постројење детаљне тачке
- Нова детаљна тачка
- Тачка тачка
- Тачка тачка
- Пешачки
- Диверзивни уршћ
- Пешачка асена
- Саобраћајни објекти
- 1 аутобусна станица
- 2 станица за снабдевање горивом
- Пешачки пут
- Пешачки пут

Бициклистички саобраћај

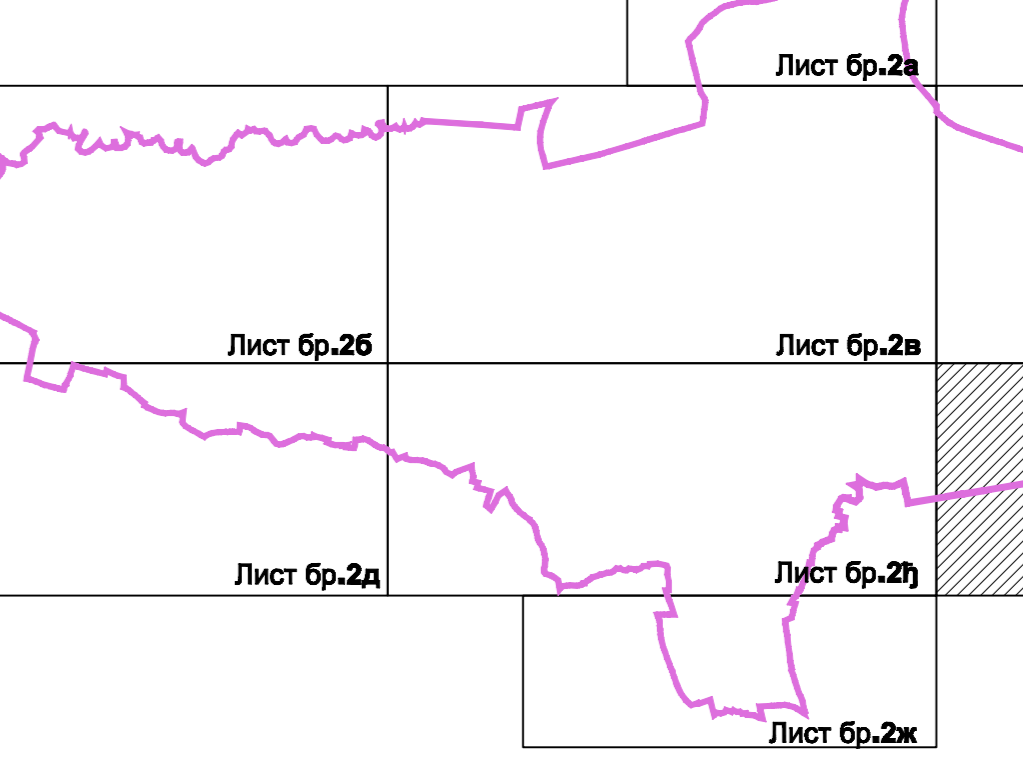
- 1 потенцијални коридор европског бициклистичког трансферале бр.11

Железнички саобраћај

- Железничка група
- Железничко земљиште
- Железничка станица
- Диверзивни уршћ са друмским саобраћајницом
- Планирани диверзивни уршћ са друмским саобраћајницом
- Уршћивање пута и пруге у намену

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Регулисани поток
- Канал
- Акмулација
- Одбрамбени насип



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основу за издавање и израду Информације о локацији, Локационе дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта израде граница грађевинског подручја, у складу са одредбама Закона о просторној и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 84/2010-С.С., 24/2011 и 121/2012), осим за подручје где је прописана обавезна израда плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

А. Донети урбанистички планови

- Остале обавезне примене урбанистичких планова:
- 1 План детаљне регулације за колектор моста "Велика Плана II" (Док. кат бр.72-050) (Метрополитанско службено гл.бр. 4/2010).

Б. Израда урбанистичких планова

- Обавезна израда Планава детаљне регулације:
- 1 План детаљне регулације комплекса моста "Велика Плана 2" код кт бр.11000, на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, дивизија Београд-Ниш.
 - 2 План детаљне регулације комплекса Београдске станице "Велика Плана 1" (Док. кат бр.72-040), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, дивизија Београд-Ниш.
 - 3 План детаљне регулације комплекса Београдске станице "Велика Плана 2" (Док. кат бр.72-040), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, дивизија Београд-Ниш.
 - 4 План детаљне регулације "Зоне зоне Север" - део подручја резервне зоне за који није израђена планова документација са детаљном регулацијом.
 - 5 План детаљне регулације "Пашањак".
 - 6 План детаљне регулације "Риболовни центар Морава".
 - 7 План детаљне регулације у северној области.
 - 8 План детаљне регулације диверзивног уршћа наставе улице Туре Јашића и железничке пруге.

У подручју за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, забрањује се израда нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или изградња делова који се налазе у простору), до доношења новог детаљног регулационог плана.

На основу одлуке Саветне општине Велика Плана, могуће је израду планова детаљне регулације и за остале зоне и подручја, где је потребно уградити постојећу јавну намену.

В. Израда урбанистичког пројекта

- Обавезна израда урбанистичког пројекта:
- 1 Урбанистички пројекат за комуналну зону у северној области "Север".
 - 2 Урбанистички пројекат за комуналну зону "Запад".
 - 3 Урбанистички пројекат за локацију новог парка.
 - 4 Урбанистички пројекат за реконструкцију градског парка.
 - 5 Урбанистички пројекат за нову зону спорта и рекреације код спортског комплекса колкова.
 - 6 Урбанистички пројекат за локацију спортског објекта општине управе.
 - 7 Урбанистички пројекат за локацију објекта Старе клина.
 - 8 Урбанистички пројекат за нови објект.
 - 9 Јавна намена у оквиру локалног центра "Стари сабор".
 - 10 Урбанистички пројекат за локацију или доградњу постојећег објекта јавне управе.
 - 11 Урбанистички пројекат за локацију ветроелектро станице.
 - 12 Урбанистички пројекат за локацију аутобусне станице.

Да се користи урбанистичко-архитектонског обликовања нових објеката и површине у границама локалне самоуправе (архитект. и саопштење и социјалне заштите, објекти спорта и рекреације) извршавају се јавном корисношћу.

Ца се користи урбанистичко-архитектонског обликовања нових локација објеката и комплекса инфраструктурних станица.

Ца се користи архитектонско-културног, доброт и вредности објеката грађевине (осим за развој на свешћу, архитетур. традицији и историјској вредности).

Ца се користи урбанистичко-техничког обликовања објеката и површине у границама локалне самоуправе.

Ца се користи урбанистичко-техничког обликовања објеката и површине у границама локалне самоуправе.

Ца се користи урбанистичко-архитектонског обликовања површине и објеката у комплексу станица за снабдевање горивом.

Ца се користи урбанистичко-архитектонског обликовања површине и објеката у комплексу станица.

Ца се користи урбанистичко-архитектонског обликовања нових локација објеката и површине, него подручја обавезних планова детаљне регулације.

Ца се користи архитектонског обликовања објеката и површине у складу са табели компатибилности.

Г. Израда пројекта парцелације/препарцелације

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са одредбама урбанистичког плана, забрањује се пројекат парцелације/препарцелације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "ПЛАН", ВЕЛИКА ПЛАНА
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "ПЛАН", ВЕЛИКА ПЛАНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља ВЕЛИКА ПЛАНА

- Прва измена и допуна -

НАЗИВ плана	НАЦРТ ПЛАНА		
фаза	НАЦРТ ПЛАНА		
обрада	Ковачевић Жељко, д-р Вучковић Србислав, д-р Петровић Иван, д-р Трифунковић Милан, д-р	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНОМ ПРАВИЛАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, И ИНВЕСТИЦИОНИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА ГРАЂЕВИНСКИМ ПЛАНОВАМА	РЕШЕЊЕ
Руководилац сектора за урбанизам	Жељко Ковачевић д-р	прилог Бр.:	Година: 2016. Ремера: 1:10000
		2e	855/16