



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "ПЛАНА", БЕЛИЦА ПЛАНА, БЕОГРАД

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

СТРОВОЊЕ ПЛАНА

Овај план предлаже систем за планирање и изградњу електроенергетске инфраструктуре, укључујући: трансформаторске станице, линије за пренос електричне енергије, у складу са одређеним стандардима и нормативима (Државни стандарти РС, Бр. 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37, 118/38, 118/39, 118/40, 118/41, 118/42, 118/43, 118/44, 118/45, 118/46, 118/47, 118/48, 118/49, 118/50, 118/51, 118/52, 118/53, 118/54, 118/55, 118/56, 118/57, 118/58, 118/59, 118/60, 118/61, 118/62, 118/63, 118/64, 118/65, 118/66, 118/67, 118/68, 118/69, 118/70, 118/71, 118/72, 118/73, 118/74, 118/75, 118/76, 118/77, 118/78, 118/79, 118/80, 118/81, 118/82, 118/83, 118/84, 118/85, 118/86, 118/87, 118/88, 118/89, 118/90, 118/91, 118/92, 118/93, 118/94, 118/95, 118/96, 118/97, 118/98, 118/99, 118/100).

А. Донети урбанистички планови

Стечена обавеза примене урбанистичких планова:

- 1. План детаљне регулације за комплекс мотела „Велика Плана 1“ (део, код кп 672+400), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд-Ниш.

Б. Израда урбанистичких планова

Обавезна израда Плана детаљне регулације:

- 1. План детаљне регулације комплекса мотела „Велика Плана 2“ (део, код кп 671+900), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд-Ниш.
- 2. План детаљне регулације комплекса бензинске станице „Велика Плана 1“ (део, код кп 672+400), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд-Ниш.
- 3. План детаљне регулације комплекса бензинске станице „Велика Плана 2“ (део, код кп 671+900), на основу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд-Ниш.
- 4. План детаљне регулације „Радна зона Север“ – део подручја радне зоне за коју није израђена планска документација са детаљним разрадом.
- 5. План детаљне регулације „Равница“.
- 6. План детаљне регулације „Риболовни центар Моравица“.
- 7. План детаљне регулације у северној области.
- 8. План детаљне регулације у јужној области.

У подручјима за која је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, забрањено је изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радних копа са мањом степеном у простору), до доношења плана детаљне регулације.

В. Израда урбанистичког пројекта

Обавезна израда урбанистичког пројекта:

- 1. Урбанистички пројекат за комуналну зону у оквиру радне зоне „Север“.
- 2. Урбанистички пројекат за комуналну зону „Запад“.
- 3. Урбанистички пројекат за локалну нову парцулацију.
- 4. Урбанистички пројекат за реконструкцију градског парка.
- 5. Урбанистички пројекат за нову зону спорта и рекреације код спортског комплекса „Слобода“.
- 6. Урбанистички пројекат за локалну автопутску станицу.
- 7. Урбанистички пројекат за локалну нову објекта општине управе.
- 8. Урбанистички пројекат за локалну објекта Старе станице.
- 9. Урбанистички пројекат за нови објект јавне намене у оквиру локалног центра „Стари сабор“.
- 10. Урбанистички пројекат за локалну етно докучицу.
- 11. Урбанистички пројекат за локалну ветеринарску станицу.
- 12. Урбанистички пројекат за локалну автобуску станицу.

За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања нових објеката и површина у правном власништву (државно, општинско, приватно, ванбюџетно, ванбюџетно) (осим за радове на општинској, ванбюџетној, туђинској и инвестиционој организацији):

- 1. За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања нових локација објеката и комплекса вишеспородног становања;
- 2. За локације етно-културних добара и вредних објеката грађевинско-архитектуре (осим за радове на општинској, ванбюџетној, туђинској и инвестиционој организацији);
- 3. За потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и површина туристичке и спортско-рекреативне намене;
- 4. За потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и површина поштанске намене, у зони становања;
- 5. За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу станице за снабдевање горивом;
- 6. За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу трансфер станице;
- 7. За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања нових локација/површина у радним зонама, изван подручја обавезне планске детаљне регулације;
- 8. За потребе архитектонско-обликовања објеката и површина у складу са табелом компатибилности.

Г. Израда пројекта парцелације/препарцелације

За потребе доношења грађевинског плана, у складу са грађевинским уредбама и грађевинског плана, израду се пројекат парцелације / препарцелације.

Д. Директно спровођење плана

Подручје директног спровођења плана, на основу прописа уређења и развоја на ППР Велика Плана.

НАПОМЕНА: За детаљније информације о примени и спровођењу плана, погледати Поглавље 4.3. Споразуме за примену и спровођење плана, техничког дела Плана генералне регулације „Велика Плана“.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница општине
- Граница Катастарне Општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница зоне санитарне заштите изворшта водоснабдевања

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ - за јавне намене

Објекти државне и локалне управе	Комунални објекти
Социјална заштита	Енергетски објекти
Здравствена заштита	Трансформација (35/10kV и 110/35kV)
Предшколно образовање	Мерно регулациона станица (ГМРС и МРС)
Основно образовање	Објекти водопроводне инфраструктуре
Средње образовање	Изворшта водоснабдевања „Ливада“
Објекти културе	Постројења за пречишћавање воде „Ливада“
Институт за сточарство	Објект хидротел. инфраструкт. - резервоар
Остали објекти јавних служби	Комунална површина
Спорт и рекреација	Гробије
Спортски терен	Зелена површина
Спортска хала	Ватрогонна станица
Базен	Објекти фекалне инфраструктуре
Хиподром	Постројења за пречишћавање отпадних вода
Јавно зеленило	
Парк и савр	
Парк шума	
Заштитно зеленило	

Друмски саобраћај

- Основа саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелациони елементи
- Постојеће детаљне тачке
- Нова детаљне тачке
- Основа тачке
- Тачка тачке
- Патња
- Дивергентни урштај
- Пешачна зона

Бициклистички саобраћај

- потенцијални коридор европског бициклистичког трансферала бр.11

Железнички саобраћај

- железничка група
- железничко земљиште
- железничка станица
- дивергентни урштај са друмском саобраћајницом
- Планирани дивергентни урштај са друмском саобраћајницом
- урштаје пута и путре у нову

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Канал
- Регулациони поток
- Обуђени басен

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "ПЛАНА", ВЕЛИКА ПЛАНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља ВЕЛИКА ПЛАНА - Прва измена и допуна -

назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља ВЕЛИКА ПЛАНА

фаза: НАЦРТ ПЛАНА

обрада: Ковачевић Жељко, дп Вучковић Србислав, дп Петровић Иван, дп Трифуновић Милан, дп Геод

Руководилац сектора за урбанизам: Жељко Ковачевић дп

прилог: 2а

Број: 855/16

Година: 2016.

Размера: 1:1000

